

TEMAT:	BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W SZADKU Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTOR:	GMINA I MIASTO SZADEK
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr. 309, 307 obr 10 w Szadku przy ul. Sieradzkiej
RODZAJ OPRACOWA- NIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	„WABUD” mgr. inż. Jakub Woźniak, ul. Warszawska 79, 98-100 Łask, wozniak-ja@poczta.onet.pl www.wabud.info
-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA BUD NR	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr arch. inż. Ewa Katarasińska	UAN.IV.7342/53/91 w specj.arch. b/o, LOIA 0100	03.2012	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr arch. inż. Anna Nowak	GP.IV.7342/154/94 w spe- cj.arch. b/o, LOIA 0097	03.2012	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Jakub Woźniak	LOD/1546/PWOK/10	03.2012	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Adam Woźniak	LOD/1535/PWOK/10	03.2012	
PROJEKTANT WOD- KAN,CO,WENT	inż. Rafał Majewski	LOD/1256/POOS09	03.2012	
PROJEKTANT INST.ELEKTRY	Jerzy Mikła	298/82	03.2012	

Opracowanie zawiera:

- 1.0. Oświadczenie o prawie do użytkowania działki.
- 2.0. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu RG.6730.3.2012 z 16/02/2012r
- 3.0. Warunki techniczne nr 2/01/2012 zaprojektowania i wykonania przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej
- 4.0. Warunki techniczne przyłącza energetycznego

- 5.0. Opis sytuacji
- 6.0. Opis Projektu Zagospodarowania działki nr. 309, 307
- 7.0. Zestawienie współrzędnych geodezyjnych
- 8.0. Współrzędne geodezyjne na mapie w skali 1:200
- 9.0. Projekt Zagospodarowania działki w skali 1:500

Data opracowania: MARZEC 2012 r

TREŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Oświadczenia, decyzje oraz zaświadczenia projektantów o uprawnieniach do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych.**
- II. Dane ogólne**
- III. Podstawa opracowania**
- IV. Opis do projektu zagospodarowania działki**
 - 1.0 Przedmiot inwestycji
 - 2.0 Zakres opracowania
 - 3.0 Opis stanu istniejącego
 - 4.0 Projektowane zagospodarowanie działki
 - 5.0 Zestawienie powierzchni
 - 6.0 Informacja dot. wpisu do rejestru zabytków
 - 7.0 Informacja dot. wpływu eksploatacji górniczej
 - 8.0 Informacje dot. zagrożeń dla środowiska
 - 9.0 Dane dot. stopnia skomplikowania obiektu i robót budowlanych
 - 10.0 Inne dane

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji budowa targowiska "MÓJ RYNEK" w Szadku z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr. 309, 307 obr 10 przy ul. Sieradzkiej został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. nr 6 poz. 41/2004), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami

Projektant:

/ czytelny podpis i pieczęć projektanta /

II. DANE OGÓLNE.

STADIUM:	Projekt budowlany
OBIEKT:	Budowa targowiska "MÓJ RYNEK" w Szadku z infrastrukturą towarzyszącą
ADRES:	Działka nr. 309, 307 obr 10 w Szadku przy ul. Sieradzkiej
INWESTOR:	GMINA I MIASTO SZADEK

III. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 11.1. *Zlecenie Inwestora.*
- 11.2. *Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500*
- 11.3. *Oświadczenie o prawie do użytkowania działki.*
- 11.4. *Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu RG.6730.3.2012 z 16/02/2012r*
- 11.5. *Warunki techniczne nr 2/01/2012 zaprojektowania i wykonania przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej*
- 11.6. *Warunki techniczne przyłącza energetycznego*
- 11.7. *Materiały wyjściowe:*
 - wytyczne Inwestora określające wymagania
 - normy i przepisy projektowania:
 - PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia Stałe
 - PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne
 - PN-80/B-02010 Az1 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
 - PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
 - PN-/B-03150 - Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-B-03264:2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie. Grunty budowlane.

WARUNKI OBCIĄŻENIA

Ze względu na planowaną lokalizację, określono następujące parametry obciążenia:

A. Obciążenia klimatyczne:

- strefa obciążenia wiatrem – I - wg PN-77/B-02011 – obciążenie charakterystyczne ciśnieniem prędkości wiatru $p=250$ Pa,
- strefa obciążenia śniegiem – II - wg PN-80/B-02010 Az1 wartość charakterystyczna obciążenia gruntu śniegiem $q=0,9$ kN/m²
- strefa przemarzania gruntu - $h_z = 1$ m wg PN-81/B-03020

B. Obciążenia użytkowe:

- obciążenie użytkowe stropu budynku 1,5 kN/m².
-

WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA OBIEKTU.

Projektowany obiekt zostanie zlokalizowany na terenie o następujących warunkach geotechnicznych, ustalonych na podstawie badań makroskopowych.

Zgodnie z wytycznymi normy PN-81/B03020 podłoże gruntowe występujące poniżej warstwy nasypów, podzielono na warstwy geotechniczne. Jako podstawę podziału przyjęto w pierwszej kolejności genezę i stratygrafię utworów, wydzielając następnie w obrębie

danej grupy gruntów warstwy różniące się litologią i wartościami wiodących cech geotechnicznych.

Normowe wartości wiodących parametrów geotechnicznych dla wydzielonych warstw określono na podstawie badań polowych i analizy makroskopowej gruntów. W przypadku gruntów jako spoistych cechą wiodącą przyjęto normowy stopień plastyczności $IL(n)$, a w przypadku gruntów niespoistych – normowy stopień zagęszczenia ID .

W podłożu budowlanym projektowanego budynku i wiaty targowej występują grunty niespoiste/sypkie/ w stanie średnio zagęszczonym, grunty spoiste w stanie twardoplastycznym i plastycznym oraz grunty organiczne.

W wykopie należy chronić je przed przemarzaniem i zamoczeniem, ponieważ uplastyczniają się pod wpływem tych czynników.

Opisane grunty należą do grupy gruntów wysadzinowych.

W wykopie podłoże należy niezwłocznie zabezpieczyć warstwą betonu podkładowego.

Na głębokość 0,7m występują gleby brunatne (H) nie nadające się do posadowienia obiektu.

Poziom posadowienia fundamentów około 100cm poniżej posadowienia terenu.

Warunki jakim odpowiada podłoże gruntowe zakwalifikowano do warunków prostych. Cały obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Po wykonaniu wykopów dno wykopu i rodzaj gruntów tam zalegających. Jeżeli stwierdzi się że rodzaj gruntu przyjęty do obliczeń jest inny niż w wykopie, kierownik budowy musi zawiadomić o tym projektanta.

IV. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Na nieruchomości o nr. 309, 307 obr 10 w Szadku przy ul. Sieradzkiej, planowana jest budowa targowiska "MÓJ RYNEK" w Szadku z infrastrukturą towarzyszącą.

2.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Na zakres opracowania projektu budowa targowiska "MÓJ RYNEK" w Szadku z infrastrukturą towarzyszącą składa się projekt architektoniczno budowlany (część opisowa i rysunkowa) w tym:

- projekt budynku do promocji produktów lokalnych z instalacjami wewnętrznymi wodno-kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, projekt instalacji elektrycznej.
- projekt wiaty targowej.
- projekt utwardzenia terenu.
- projekt ogrodzenia od strony ul. Sieradzkiej.
- projekty instalacji wewnętrznych „WLZ” sieci elektrycznej, wod.-kan, kanalizacji deszczowej z separatorem.
- projekty przyłączy sieci elektrycznej, wod.-kan, kanalizacji deszczowej.

3.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Ukształtowanie terenu

Działka przebiega z lekkim nachyleniem w stronę południową do niecki rowu melioracyjnego (naturalny spływ). Działka jest bez wzniesień i skarp (lekkie skarpy w granicy targowiska). Teren działki jest utwardzony płytami betonowymi.

Obiekty istniejące

Na działce znajduje się budynek inwentarski i gospodarczy które nie stanowi przedmiot tego opracowania (poza granicami targowiska).

Uzbrojenie terenu

Na działce znajduje się sieć wodociągowa oraz przyłącze energetyczne zasilające słupy oświetleniowe (instalacja nie sprawna). Projektuje się przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z separatorem, przyłącza energetycznego oraz wewnętrzne linie zasilające.

Zieleń istniejąca

Teren działek w obrębie zakresu opracowania posiada zieleń wysoką (drzewa) jak i niską (trawa) zlokalizowaną w pobliżu granic działki, centralna część działki jest utwardzona.

Komunikacja

Dojazd do działki bezpośrednio z ul. Sieradzkiej (droga Wojewódzka), poprzez istniejące wjazdy. Działka jest ogrodzona.

4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

1) Na działce nr. ewid. 309 planowana jest budowa budynku do promocji produktów lokalnych oznaczona na planie cyfrą „1”

- szerokość elewacji frontowej 34,20m- zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy do 36,0m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w kalenicy 6,8m- zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy do 8,50m
- dach wielopołaciowy o kącie nachylenia 26,8% i 70,8%- zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy
- główna kalenica dachu równoległa do drogi publicznej (ul. Sieradzka).

2) Budowa Wiaty targowej oznaczona na planie cyfrą „2”

- szerokość elewacji frontowej 40,24m- zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy do 100,0m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w kalenicy 6,40m- zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy do 8,50m
- dach dwupołaciowy o kącie nachylenia 10% - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy do 60%

3) Przebudowa utwardzenia terenu.

4) Budowa instalacji wewnętrznych kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wod, instalacji elektrycznej WLZ

5) Od strony ul. Sieradzkiej planowana jest wymiana ogrodzenia.

6) Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do terenu w strefie analizowanej 11%- zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy do 30%

7) Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do terenu w strefie analizowanej 43%- zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nie mniej niż 20%

5.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni.

- powierzchnia terenu w strefie analizowanej		12421,0m²
- powierzchnia biologicznie czynna		5370,86m²
- powierzchnia zabudowy istniejąca		175,2m²
- powierzchnia zabudowy projektowana		1416,37m²
budynek do promocji produktów lokalnych	429,42m ²	
wiaty targowa	986,95m ²	
- powierzchnia utwardzona dróg i dojazdów		2812,57m²

parking	410,87m ²
droga	434,53m ²
utwardzenie terenu	1967,17m ²

6.0. INFORMACJA DOT. WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7.0. INFORMACJA DOT. WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiot opracowania nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

8.0. INFORMACJE DOT. ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

-Projektowana inwestycja nie należy do znacząco oddziaływającej na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

-Użytkowanie projektowanego obiektu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu z zgodnie z przepisami.

-Jako nośnik energii projektuje się piec olejowy(stanowi ekologiczny nośnik energii)

-Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z powiatowym ośrodkiem ochrony środowiska.

9.0. DANE DOT. STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH

Budynek do promocji produktów lokalnych w technologii tradycyjnej murowanej o prostej statycznej wyznaczalnej konstrukcji. Wiata targowa w konstrukcji stalowej.

10.0. INNE DANE

Ochrona przeciwpożarowa.

Projekt architektoniczny – budowlany budynku i wiaty zgodnie z § 4 ust. 5 pkt.c rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. *zmieniającego rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej* (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009 r.) **nie wymaga uzgodnienia** pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Projektowany budynek promocji produktów lokalnych posiada łączną powierzchnię zabudowy 429,42m². Obiekt posiada 1-kondygnacje nadziemne. Wysokość budynku nie przekraczająca 12 m kwalifikuje go do budynków niskich (N) /w najwyższym punkcie 6,8.

Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek zlokalizowany jako wolnostojący w odległości >4 m od granic działek.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wewnątrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego <500MJ/m²

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek z uwagi na swoje przeznaczenie zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Przewidywana tymczasowa liczba osób do 50. Klasa odporności pożarowej budynku „C”

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z hydrantów nadziemnych na sieci wodociągowej gminnej.

Drogi pożarowe.

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.). Droga pożarowa jest zapewniona z drogi publicznej poprzez wjazd na teren działki.

Pozostałe dane

Planowana inwestycja znajduje się na działce poza strefą obserwacji archeologicznej, wnioskowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.